

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 1265 m.p., situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 16761/21.04.2020 a domnului Vlădulescu Vasile ;
- Încheierea nr. 86763/20.12.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extras de carte funciară nr. 86763/20.12.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și anexa la acesta ;
- plan de amplasament și delimitare avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 15.03.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 381/30.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 2920/21.04.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 16877/22.04.2020;
- referatul de aprobare nr. 16923/22.04.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal asupra imobilului, teren, în suprafață de 1265 m.p., situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj.

(2) Terenul în suprafață de 1265 m.p., situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj este identificat prin planul de situație și se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se constituie pentru proprietarii terenurilor riverane, identificate prin numerele cadastrale 44564,44769,53477, 53732, 54321 și 54320.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de servitute de trecere auto și pietonal, cu fiecare dintre proprietarii terenurilor riverane, identificate prin numerele cadastrale 44564,44769,53477, 53732, 54321 și 54320 .

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, proprietarilor terenurilor riverane identificate prin numerele cadastrale nr. 44564,44769,53477, 53732, 54321 și 54320 , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 16923 din 22.04.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 1265 m.p., situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 1265 m.p., situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 16761/21.04.2020 formulată de domnul Vlădulescu Vasile.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 2920/21.04.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că terenul în suprafață de 1265 m.p., situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj, aparține domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, potrivit H.C.L. nr. 381/30.09.2019 iar o serie de proprietari ai terenurilor riverane solicită constituirea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, drept ce poate fi constituit potrivit dispozițiilor art. 617 din Codul Civil.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pentru terenul în suprafață de 1265 m.p., situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



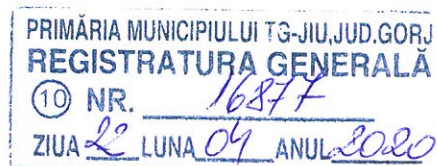


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A. I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu-Jiu, Gorj Tel: 0253-215025 Fax: 0253-214672

NR. 2920... DIN 21.04.2020



RAPORT

privind aprobarea atribuirii unui drept deservitute de trecere
pentru terenul în suprafață de 1265 mp, situat în Târgu Jiu,
zona prelungirea Jean Bărbulescu, județul Gorj

Prin HCL nr.381 din 30.09.2019 a fost aprobată completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, respectiv, a poziției nr.95 din Capitolul 2, Subcapitolul 1 cu suprafața de teren de 1265 mp.

Având în vedere:

- solicitările proprietarilor de imobile – terenuri, riverane suprafeței de teren menționate, pentru obținerea autorizațiilor de construire necesare edificării de construcții cu destinația de locuințe;
- Faptul că imobilele terenuri riverane nu au asigurat accesul la un drum public, respectiv, la strada prelungirea Jean Bărbulescu identificată prin număr cadastral 57751 și înscrisă în cartea funciară a localității Târgu Jiu sub același număr;
- Prevederile art. 617 din Codul civil potrivit cărora ” (1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului sau pentru exploatarea fondului propriu. (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stănjănire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul caruia i s-ar aduce cele mai puțin prejudicii. (3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică. ”

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea atribuirii unui drept de servitute de trecere auto și pietonal asupra imobilului teren în suprafață de 1265 mp, situat în Târgu Jiu, zona prelungirea Jean Bărbulescu, jud. Gorj identificat prin planul de situație anexat, proprietarilor terenurilor riverane identificate prin numerele cadastrale 44564, 44769, 53477, 53732, 54321 și 54320.

DIRECTOR EXECUTIV

EC. MIHAIL MINCĂ

DIRECTOR EXECUTIV

CONSTANTIN RĂDUȚOIU

